

# LA GESTION DE PROXIMITÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Une équipe réactive dédiée à la gestion administrative, comptable et technique de vos biens, assurant la valorisation de votre patrimoine immobilier.

Suivi personnalisé, rigueur et réactivité sont au cœur de nos engagements !



**Gestion administrative**



**Gestion technique**



**Gestion comptable**



**Expertise en optimisation patrimoniale**

☎ 01 84 74 91 91



[gestion@gestibaux.com](mailto:gestion@gestibaux.com)



1 Passage Viallet - 75011 PARIS

GESTIBAUX, SAS au capital social de 30 000,00 € - Siège social : 1 passage Viallet 75011 Paris - 989 907 605 R.C.S. Paris

## Notre priorité : votre sérénité

### GESTION TECHNIQUE

Visite patrimoniale,  
Visite virtuelle 360,  
Etude et suivi des travaux,  
Gestion des sinistres,  
Etablissement des budgets et P.P.A.T,  
Accompagnement vers la transition énergétique,  
Pilotage efficace des interventions courantes.

### GESTION ADMINISTRATIVE

Location et rédaction des baux,  
Etats des lieux,  
Respect des obligations légales (diagnostics, encadrement des loyers, permis de louer...),  
Contrôle des obligations locatives,  
Transmission des convocations et PV d'Assemblées Générales,  
Suivi administratif.

### GESTION COMPTABLE

Quittancement, encaissement et révision des loyers,  
Règlement des factures et appels de fonds,  
Suivi des impayés,  
Régularisation annuelle des charges locatives,  
Arrêté de compte locatif,  
Aide à la déclaration des revenus fonciers.

## Notre mandat de gestion **TOUT-INCLUS :**

	CONFRÈRES	GESTIBAUX
Visite virtuelle 360 suite congé	✗	✓
Visite patrimoniale régulière avec rapport détaillé	✗	✓
Gestion des dossiers sinistres	✗	✓
Gestion des dossiers contentieux	✗	✓

## Nos engagements :

**Gestion personnalisée en fonction des spécificités de votre patrimoine,**

**Réponse sous 24 heures maximum,**

**Interlocuteur unique et privilégié,**

**Structure à taille humaine.**

